

## РОЛЬ ІНВЕСТИЦІЙ У РОЗВИТКУ ПРИМІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ

*І. Грецько, аспірант  
Львівська державна фінансова академія*

**Ключові слова:** приміські території, інвестиції, економічний розвиток, інвестиційна привабливість.

**Key words:** suburbs of investment, economic development investment attractiveness.

Of suburb is examined jak process of systematycznego growth of standard of living of greater part of population, which influence on economic development of suburbs: human capital, financial capital, property capital, natural resources, technology, kultura.

**Постановка проблеми.** Інвестиції – один із важливих чинників економічного розвитку приміської території. Незважаючи на вигідне геополітичне розташування м. Львова, а особливо його приміських територій, на природні ресурси, науковий потенціал, наявність кваліфікованих кадрів щорічні обсяги інвестицій незначні. Це пояснюється недосконалістю нормативно-правових документів, яка є проблемою для збільшення надходження капіталу.

**Аналіз останніх досліджень і публікацій.** Значний внесок у дослідження ролі інвестицій у розвитку приміських територій здійснили відомі вчені-економісти: І. Затонацька, А. Ставицький [1], В. Федоренко [2], В. Папп [3], В.Марцин [4], О. Пирог [5], І. Бутирська [6], котрі досліджували інвестиційну привабливість приміських територій, їх регіональні особливості.

**Постановка завдання.** Метою наукового дослідження є обґрунтування економічних умов формування інвестиційної привабливості приміських територій.

**Виклад основного матеріалу.** Економічний розвиток приміської території – це процес систематичного зростання рівня життя більшості населення. Процес розвитку супроводжується фундаментальними змінами структурі економіки. Додатково економічний розвиток приміських територій передбачає розвиток освіти й охорони здоров'я, розвиток системи соціального забезпечення, вдосконалення законодавства й інструкцій з метою забезпечення економічних та політичних прав і свобод. Для підтримки сталого економічного розвитку прискорюють темпи економічного зростання, характерне щорічним приростом ВВП на одну особу [1, с. 61].

Чинники, котрі впливають на економічний розвиток приміських територій: людський капітал, фінансовий, майновий капітали, природні ресурси, технологія, культура. Коли цих чинників достатньо, вони здатні стимулювати економічний розвиток, коли їх бракує можуть стати перепорою для економічного розвитку. Здійснимо класифікацію чинників економічного розвитку приміських територій:

1. Людські: вартість людських ресурсів; якість людських ресурсів; підприємницькі здібності, рівень освіченості та кадровий потенціал.
2. Структурні: диверсифікація сільської економіки приміських територій.
3. Інвестиційно-інноваційні: використання нових технологій виробництва інноваційних продуктів та послуг, інвестицій внутрішніх і зовнішніх.
4. Комунікативні.
5. Культурні.

Розподіл інвестицій залежить від багатьох чинників, з-поміж яких варто назвати економічний розвиток, ринкову інфраструктуру, людський капітал, взаємодію підприємництва і влади [6, с. 252].

Сукупність чинників, сприятливих для інвестора: вигідне транспортно-географічне розташування цих територій, розвиток транспортних мереж та їхня інтеграція в систему міжнародних транспортних коридорів; значний внутрішній ринок та невдоволений попит населення; висококваліфікована робоча сила та високий рівень освіти населення приміської території; значно нижчий рівень заробітної платні; нові можливості співпраці в секторах комунікацій, енергетики, деревообробної промисловості, сільського господарства, а також у сфері послуг. Також існують чинники, несприятливі для потенційних інвесторів, а саме: невідпрацьованість юридичної бази, яка змушена захистити інтереси інвестора, відсутність стабільності, недосконалість законодавства стосовно надання гарантій інвесторам, зокрема періодичні зміни, котрі вносяться до законів,

здебільшого погіршують чинні положення й умови діяльності інвесторів; високий рівень корумпованості економіки; відсутність розвинутого фондового ринку; незавершеності процесів приватизації земельних ділянок, на яких перебувають приватизовані об'єкти; відсутність гарантій на право власності; тривала процедура оформлення документів щодо реєстрації суб'єкта підприємницької діяльності; недостатня інформативна база стосовно економічного та інвестиційного потенціалів приміських територій м. Львова [4, с. 85].

Тому основним завданням є створення сприятливого нормативно-правового клімату для залучення інвестицій.

Інвестиційна політика в країні безпосередньо впливає на надходження інвестицій, прискорюються темпи економічного розвитку, стимулюється виробництво в усіх галузях, забезпечуються умови для швидкого й тривалого економічного зростання, зростає рівень добробуту в суспільстві [5, с. 15].

Головною метою інвестиційної політики є ресурсне забезпечення економічного розвитку, яке передбачає: створення сприятливого інвестиційного клімату, стимулювання розвитку виробництва та спрямування інвестицій у виробництво, мобілізацію інвестицій та їх ефективне використання, створення умов для накопичення внутрішніх інвестиційних ресурсів, забезпечення внутрішнього валового продукту. Досягнути цього можна за рахунок збільшення інвестицій з усіх можливих джерел: внутрішніх інвестицій за рахунок кредитів банків і власних активів інвесторів, бюджетних коштів, а найважливішим є інвестування іноземних інвесторів та держав [3, с. 50].

Як відзначає В. Федоренко, інвестиції значно впливають на формування темпів економічного зростання й добробуту населення: забезпечують економічне зростання й якісне оновлення основних фондів на принципово новій, конкурентоспроможній основі; відбуваються прогресивні структурні зміни в суспільному виробництві; реалізуються досягнення науково-технічного прогресу та зростає ефективність виробництва на мікро- і макрорівнях [2, с. 12].

**Висновки.** Інвестиційна політика повинна сформувати в країні сприятливий інвестиційний клімат, з притаманними йому умовами: наявністю національних заощаджень та їх переходу в інвестиції, доступністю кредитів для підприємств, надходженням іноземного капіталу, можливостями й потребами у високорентабельних вкладеннях. Для покращання інвестиційного клімату інвестиційна політика має передбачати доступність внутрішніх національних та зовнішніх іноземних джерел.

#### **Бібліографічний список**

1. Затонацька Т. Г. Сучасні підходи до оцінки економічного розвитку регіонів України за допомогою виробничих функцій / Т. Г. Затонацька, А. В. Ставицький // Фінанси України. – 2006. – № 12. – С. 61 -72.
2. Федоренко В. Інвестиції та економіка України / В. Федоренко // Економіка України. – 2007. – № 5. – С. 12 – 16.
3. Папп В. Вдосконалення інвестиційної політики в країні та її вплив на розвиток інвестиційного процесу в регіоні / В.Папп // Регіональна економіка. – 2006. – № 2. – С. 50 – 58.
4. Марцин В.С. Іноземне інвестування в економіку України та його регіональна характеристика (на прикладі Львівської області) / В.С. Марцин // Актуальні проблеми економіки. – 2006. – № 9 (63). – С. 84 – 93.
5. Пирог О.В. Іноземні інвестиції як фактор економічного зростання в Україні / О.В. Пирог // Актуальні проблеми економіки. – 2005. – № 5 (47). – С. 15 – 19.
6. Бутирська І.В. Основні напрямки активізації інвестування інфраструктури регіону / І.В. Бутирська // Вісник Львівської державної фінансової академії :зб. наук. ст. – 2005. – № 6. – 374. – С. 251 – 258. – (серія «Економічні науки»).